

DROIT

Master 1 Sciences Sociales Appliquées au Développement Social
C.F.S.S.A
U.F.R Sciences de l'Homme
Université Bordeaux II

MALAPERT Marion

EXPULSIONS LOCATIVES ET DROIT AU LOGEMENT **Procédures et mobilisation**

Année universitaire 2008/2009

SOMMAIRE

INTRODUCTION.....p. 1

PROCEDURES.....p. 3

- I. Fin du contrat de location à l'initiative du propriétaire
- II. Prévention des expulsions
- III. Commandement de payer
- IV. Assignation au tribunal
- V. Audience
- VI. Expulsion
 - A. Titre exécutoire
 - B. Commandement de quitter les lieux
 - C. Délais supplémentaires
 - D. Possibilité de refuser de quitter le logement
 - E. Concours de la force publique
 - F. Sort des meubles
 - G. Trêve hivernale et autres règles
 - H. Réinstallation dans les lieux
 - I. Squat
 - J. Indemnité d'occupation
- VII. Contentieux devant le JEX
- VIII. Prise à partie de l'Etat

AIDES AU MAINTIEN DANS LE LOGEMENT.....p. 17

- I. Aide Personnalisée au Logement (A.P.L)
- II. Allocation Logement (A.L)
- III. Fonds de Solidarité pour le Logement (F.S.L)
- IV. Cil-pass assistance
- V. Commission départementale de surendettement
- VI. Droit au logement opposable

MOBILISATION.....p. 25

- I. Fondation Abbé Pierre
- II. Les Enfants de Don Quichotte
- III. La Fédération D.A.L

CONCLUSION.....p. 32

Bibliographie

Annexes

GLOSSAIRE

- A.D.I.L : Agence Départementale pour l'Information sur le Logement
- A.L : Allocation Logement
- A.L.F : Allocation de Logement Familiale
- A.L.S : Allocation de Logement Sociale
- A.P.L : Aide Personnalisée au Logement
- A.T.D (Quart Monde) : Aide à Toute Détresse (Quart Monde)
- C.A.F : Caisse d'Allocations Familiales
- C.A.S.F : Code de l'Action Sociale et des Familles
- C.C.I. : Chambre de Commerce et d'Industrie
- C.I.L : Comité Interprofessionnel du Logement
- C.N.A.F : Caisse Nationale d'Allocations Familiales
- C.N.R.S : Centre National de la Recherche Scientifique
- D.A.L : Droit Au Logement
- D.D.E : Direction Départementale de l'Equipement
- D.G.U.H.C : Direction Général de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction
- F.A.U : Fonds d'Aménagement Urbain
- F.N.A.R.S : Fédération Nationale des associations d'Accueil et de Réinsertion Sociale
- F.S.L : Fonds de Solidarité pour le Logement
- H.L.M : Habitation à Loyer Modéré
- I.N.S.E.E : Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques
- JEX : Juge de l'exécution
- M.S.A : Mutualité Sociale Agricole
- P.A.C.A : Provence-Alpes-Côte-d'Azur
- P.I.B : Produit Intérieur Brut
- R.A.T.P : Régie Autonome des Transports Parisiens
- S.N.C.F : Société Nationale des Chemins de fer Français
- S.D.A.P.L : Section Départementale des Aides Publiques au Logement
- S.M.I.C : Salaire Minimum Interprofessionnel de Croissance
- S.R.U : Solidarité et Renouvellement Urbain

ANNEXES

- Schéma récapitulatif¹
 - Commandement de payer
 - Saisine des commissions d'aides au logement
 - Assignation en référé aux fins d'expulsion
 - Notification au préfet de l'assignation
 - Commandement de quitter les lieux
 - Notification au préfet du commandement
 - Assignation aux fins d'obtenir des délais
 - Procès verbal de tentative d'expulsion
 - Procès verbal d'expulsion
 - Recours gracieux
 - Recours contentieux
-
- **Article 24 de la loi du 6 juillet 1989²**
 - **Article 1 de la loi du 29 juillet 1998**
 - **Article 4 de la loi du 31 mai 1990**
 - **Article L353-15-1 du Code de la construction et de l'habitation**
 - **Article 62 de la loi du 9 juillet 1991**
 - **Article 61 de la loi du 9 juillet 1991**
 - **Article 194 du décret du 31 juillet 1992**
 - **Article 199 du décret du 31 juillet 1992**
 - **Articles 21 et 21-1 de la loi du 9 juillet 1991**
 - **Article 16 de la loi du 9 juillet 1991**
 - **Article 201 du décret du 31 juillet 1992**
 - **Article L613-3 du Code de la construction et de l'habitation**
 - **Article 28 de la loi du 9 juillet 1991**
 - **Article L351-2 du Code de la construction et de l'habitation**
 - **Article L542-1 du Code de la sécurité sociale**
 - **Article 6 de la loi du 31 mai 1990**

¹ Tirés de RADIGON Jean-Louis et HORVATH Sylvie. *Expulsion et droit au logement*. Paris : Editions Dalloz, 2002, Delmas. 163 p.

² Articles tirés du site Internet www.legifrance.gouv.fr

BIBLIOGRAPHIE

Ouvrages

- HIRSCH Martin et CHEMLA Denis (sous la dir.). *Code des droits contre l'exclusion*. Paris : Editions Dalloz, 2006, Droits d'urgence. 776 p.
Préface, pp. XV-XX
Partie 1 La citoyenneté, chapitre 1, II La localisation de la personne, pp. 12-17
Partie 3 Le logement, pp. 127-221
- RADIGON Jean-Louis et HORVATH Sylvie. *Expulsion et droit au logement*. Paris : Editions Dalloz, 2002, Delmas. 163 p.

Articles de presse

- « La solution Boutin inquiète les associations », Sud Ouest, vendredi 13 mars 2009
- « Le panel », Metro, vendredi 15 mai 2009

Sites Internet (consultés au mois d'avril et de mai)

- www.legifrance.gouv.fr
- www.logement.gouv.fr
- www.vie-publique.fr
- www.fondation-abbe-pierre.fr
- www.lesenfantsdedonquichotte.com
- www.droitaulogement.org