

# DROIT

Master 1 Sciences Sociales Appliquées au Développement Social  
C.F.S.S.A  
U.F.R Sciences de l'Homme  
Université Bordeaux II

MALAPERT Marion

## **EXPULSIONS LOCATIVES ET DROIT AU LOGEMENT** **Procédures et mobilisation**

Année universitaire 2008/2009

# **SOMMAIRE**

**INTRODUCTION.....p. 1**

**PROCEDURES.....p. 3**

- I. Fin du contrat de location à l'initiative du propriétaire
- II. Prévention des expulsions
- III. Commandement de payer
- IV. Assignation au tribunal
- V. Audience
- VI. Expulsion
  - A. Titre exécutoire
  - B. Commandement de quitter les lieux
  - C. Délais supplémentaires
  - D. Possibilité de refuser de quitter le logement
  - E. Concours de la force publique
  - F. Sort des meubles
  - G. Trêve hivernale et autres règles
  - H. Réinstallation dans les lieux
  - I. Squat
  - J. Indemnité d'occupation
- VII. Contentieux devant le JEX
- VIII. Prise à partie de l'Etat

**AIDES AU MAINTIEN DANS LE LOGEMENT.....p. 17**

- I. Aide Personnalisée au Logement (A.P.L)
- II. Allocation Logement (A.L)
- III. Fonds de Solidarité pour le Logement (F.S.L)
- IV. Cil-pass assistance
- V. Commission départementale de surendettement
- VI. Droit au logement opposable

**MOBILISATION.....p. 25**

- I. Fondation Abbé Pierre
- II. Les Enfants de Don Quichotte
- III. La Fédération D.A.L

**CONCLUSION.....p. 32**

**Bibliographie**

**Annexes**

# GLOSSAIRE

A.D.I.L : Agence Départementale pour l'Information sur le Logement  
A.L : Allocation Logement  
A.L.F : Allocation de Logement Familiale  
A.L.S : Allocation de Logement Sociale  
A.P.L : Aide Personnalisée au Logement  
A.T.D (Quart Monde) : Aide à Toute Détresse (Quart Monde)  
C.A.F : Caisse d'Allocations Familiales  
C.A.S.F : Code de l'Action Sociale et des Familles  
C.C.I. : Chambre de Commerce et d'Industrie  
C.I.L : Comité Interprofessionnel du Logement  
C.N.A.F : Caisse Nationale d'Allocations Familiales  
C.N.R.S : Centre National de la Recherche Scientifique  
D.A.L : Droit Au Logement  
D.D.E : Direction Départementale de l'Équipement  
D.G.U.H.C : Direction Général de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction  
F.A.U : Fonds d'Aménagement Urbain  
F.N.A.R.S : Fédération Nationale des associations d'Accueil et de Réinsertion Sociale  
F.S.L : Fonds de Solidarité pour le Logement  
H.L.M : Habitation à Loyer Modéré  
I.N.S.E.E : Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques  
JEX : Juge de l'exécution  
M.S.A : Mutualité Sociale Agricole  
P.A.C.A : Provence-Alpes-Côte-d'Azur  
P.I.B : Produit Intérieur Brut  
R.A.T.P : Régie Autonome des Transports Parisiens  
S.N.C.F : Société Nationale des Chemins de fer Français  
S.D.A.P.L : Section Départementale des Aides Publiques au Logement  
S.M.I.C : Salaire Minimum Interprofessionnel de Croissance  
S.R.U : Solidarité et Renouvellement Urbain

## ANNEXES

- Schéma récapitulatif<sup>1</sup>
  - Commandement de payer
  - Saisine des commissions d'aides au logement
  - Assignation en référé aux fins d'expulsion
  - Notification au préfet de l'assignation
  - Commandement de quitter les lieux
  - Notification au préfet du commandement
  - Assignation aux fins d'obtenir des délais
  - Procès verbal de tentative d'expulsion
  - Procès verbal d'expulsion
  - Recours gracieux
  - Recours contentieux
- 
- **Article 24 de la loi du 6 juillet 1989<sup>2</sup>**
  - **Article 1 de la loi du 29 juillet 1998**
  - **Article 4 de la loi du 31 mai 1990**
  - **Article L353-15-1 du Code de la construction et de l'habitation**
  - **Article 62 de la loi du 9 juillet 1991**
  - **Article 61 de la loi du 9 juillet 1991**
  - **Article 194 du décret du 31 juillet 1992**
  - **Article 199 du décret du 31 juillet 1992**
  - **Articles 21 et 21-1 de la loi du 9 juillet 1991**
  - **Article 16 de la loi du 9 juillet 1991**
  - **Article 201 du décret du 31 juillet 1992**
  - **Article L613-3 du Code de la construction et de l'habitation**
  - **Article 28 de la loi du 9 juillet 1991**
  - **Article L351-2 du Code de la construction et de l'habitation**
  - **Article L542-1 du Code de la sécurité sociale**
  - **Article 6 de la loi du 31 mai 1990**

---

<sup>1</sup> Tirés de RADIGON Jean-Louis et HORVATH Sylvie. *Expulsion et droit au logement*. Paris : Editions Dalloz, 2002, Delmas. 163 p.

<sup>2</sup> Articles tirés du site Internet [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)

# **BIBLIOGRAPHIE**

## **Ouvrages**

- HIRSCH Martin et CHEMLA Denis (sous la dir.). *Code des droits contre l'exclusion*. Paris : Editions Dalloz, 2006, Droits d'urgence. 776 p.  
Préface, pp. XV-XX  
Partie 1 La citoyenneté, chapitre 1, II La localisation de la personne, pp. 12-17  
Partie 3 Le logement, pp. 127-221
- RADIGON Jean-Louis et HORVATH Sylvie. *Expulsion et droit au logement*. Paris : Editions Dalloz, 2002, Delmas. 163 p.

## **Articles de presse**

- « La solution Boutin inquiète les associations », Sud Ouest, vendredi 13 mars 2009
- « Le panel », Metro, vendredi 15 mai 2009

## **Sites Internet** (consultés au mois d'avril et de mai)

- [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)
- [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)
- [www.vie-publique.fr](http://www.vie-publique.fr)
- [www.fondation-abbe-pierre.fr](http://www.fondation-abbe-pierre.fr)
- [www.lesenfantsdedonquichotte.com](http://www.lesenfantsdedonquichotte.com)
- [www.droitaulogement.org](http://www.droitaulogement.org)